

# 凡 例

市 域 界		-----		
市 街 化 区 域 界		-----		
地 域 区	用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区
	第1種低層住居専用地域 (最高高さ:10m)[1低専]	60	150	第1種
	第1種中高層住居 専用地域[1中高]	60	200	第2種
	第2種中高層住居 専用地域[2中高]	60	200	※第2種18m 高度
	第1種住居地域[1住居]	60	200	第3種
	第2種住居地域[2住居]	60	200 300	容積率 300% の区域は除く
	準住居地域	60	200	指定なし
	近隣商業地域	80	200 300 400	指定なし ※第4種
	商業地域	80	400 500 600	指定なし ※第4種
	準工業地域	60	200	指定なし ※第5種
	工業地域	60	200	北側斜線 を除く
	工業専用地域	60	200	指定なし
上段:容積率(%) 中段:用途地域/高度地区①~③種 下段:建ぺい率(%)				
特別用途地区				
道路、河川等の地形・地物による境界				
上記によらない場合の境界				
容積率の境界				
防火地域				
準防火地域 (防火地域及び次の 区域以外に指定 1低専、工業、工専 (右の例外区域あり))	準工業地域内の 無指定区域 (法22条区域)			
	工業地域・工専内 の準防火地域			
<ul style="list-style-type: none"> <li>防火地域、準防火地域を道路沿道に幅取りで指定した場合は、表示のない限り、道路計画線から11mの範囲となります。</li> <li>防火・準防火地域以外の市域全域は建築基準法第22条区域となります。</li> </ul>				
高度利用地区				
臨港地区				
そ の 他	地区計画等			
	都市計画道路 ( )内数字:計画幅員(m)			
	自動車・自転車駐車場			
	都市計画公園・緑地			
	流域下水道処理区域			
	公共下水道処理区域			
	下水道施設(処理場・ポンプ場)			
その他施設				